Commune de Mijoux

Réunion publique

1.LES ACTIONS ACHEVEES DEPUIS LA DERNIERE REUNION (12/12/2023)

2.LES ACTIONS EN COURS

3.LES PRINCIPALES ACTIONS OU REFLEXIONS A VENIR

Orde du Jour

1 **LES ACTIONS ACHEVEES DEPUIS LA DERNIERE REUNION (12/12/2023)**

1.1 L'ADRESSAGE

1.2 LA RÉNOVATION DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC

1.3 LES AMÉLIORATIONS URGENTES DE NOTRE ALPAGE

1.4 DIVERS TRAVAUX

1.5 DES ACTIONS EN MATIÈRE LOISIR ET TOURISME

1.6 RÉNOVATION URBAINE ET REMISE SUR LE MARCHÉ DE BÂTIMENTS PEU OU PAS UTILISÉS

2 **LES ACTIONS EN COURS**

2.1 LES TRAVAUX EN COURS

2.2 LES ACTIONS ENGAGÉES, MAIS POUR LESQUELLES LES TRAVAUX N'ONT PAS COMMENCÉ

3 **LES PRINCIPALES ACTIONS OU REFLEXIONS A VENIR**

3.1 A COURT TERME

3.2 A MOYEN ET A LONG TERME

4 MAIS COMMENT FINANCE - T- ON ?

Nota :

- tous les coûts sont en TTC
- sauf pour travaux forestiers et bâtiments à vocation commerciale.
- la commune récupère 16,4% de FCTVA l'année N+1.

1

Les actions achevées

1.1. L’adressage

Consistance : numérotation de l’ensemble du bâti, modification de quelques noms de rue, pose des panneaux de rue
Etat : achevé
Satisfaction : oui

Coût : 14 310€

1

Les actions achevées

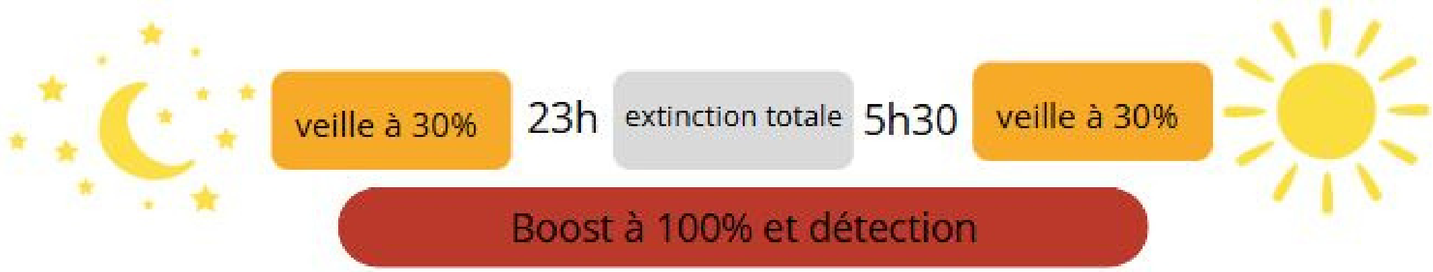
1.2. La rénovation de l’éclairage public

Consistance : remplacement de tous les luminaires par des Led, détection de présence pour variation d'intensité, modernisation des armoires.
SIEA, délégataire de l’éclairage public.
Etat : achevé (réalisé au 3ème trimestre 2024).

Rappel : dès 2023, extinction de 23h à 5h30

Réglage à modifier sur un poteau ;
Satisfaction :
-qualitative :oui (Led, base à 30 % hors cœur de nuit, 0% en cœur de nuit et allumage plein quand présence)
-quantitative -économique : forte

Coût : 118 988,23€ après subvention



1

Les actions achevées

1.3. Les améliorations urgentes de nos bâtiments forestiers et de notre alpage

- Réfection toiture Chalet du chalet : 21 520€
- Amélioration de l’alpage des Platières : 52 481€ dont 36 737€ de subvention (84% du HT).

1

Les actions achevées

1.4. Une série de travaux de moindre ampleur pour améliorer la qualité de vie et patrimoniale

*1.4.1.Le remplacement des barrières des espaces publics du centre village (place de la bibliothèque et espace Dame Pernette) **Coût : 26 994€**

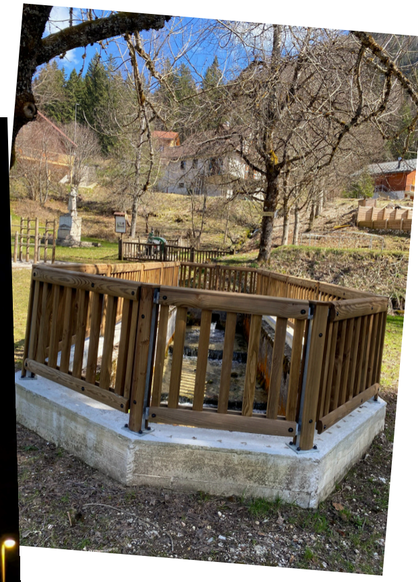
*1.4.2.Des travaux de toiture (la Poste) **Coût : 24 473€**

*1.4.3.Des travaux d'isolation (la Poste et l'école) **Coût : 26 655€ subvention : 7 721€ (34,8% du HT)**

*1.4.4.Des travaux d'amélioration à l'école (remplacement du plancher de la salle périscolaire, séparation des toilettes des petits) **Coût : 7 269€**

*1.4.5.Des réparations de voirie à la Faucille **Coût : 26 036€** et à La Vattay **Coût : 32 256€**

*1.4.6.L'éclairage du clocher de l'église **Coût pour la commune : 247€ partagé avec une association et Lajoux**



1

Les actions achevées

1.5. Des actions en matière de loisir et de tourisme

1.5.1.Maintien et consolidation du télésiège du Val Mijoux
1.5.2.Maintien du départ de pistes nordiques au sud du village
1.5.3.Création d'un gîte d'étapes (15 places))
1.5.4.Animations pour les enfants en lien avec les associations (Bal d'halloween, descentes du Père Noël...)

1.6. Rénovation urbaine et remise sur le marché de bâtiments peu ou pas utilisés

1.6.1.Vente de la **Fruitière** : 299 000€
Achat par des promoteurs associés de Morbier et Dijon, restauration en logements, mise sur le marché locatif en cours.

1.6.2.Achat puis vente de l'**ancien bureau de tabac** et du bâtiment arrière: 169 000€
(signature de l'acte printemps 2025).

2 Les actions en cours

2.1 LES TRAVAUX EN COURS

2.1.1 LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Consistance : faire ralentir en zone agglomérée et sur les secteurs les plus dangereux, protéger les enfants sur le trajet de l'école.

Coût : 454 059€

2.1.1.1 Achevé

*septembre 2022 : radars pédagogiques (7F et école) **Coût : 4 517€**

*été 2024 : STOP au centre du village **Coût : 240€**

Satisfaction :

- STOP très efficace
- Radar : 1ères améliorations, à compléter par l'installation des ralentisseurs

Fermeture de la D991, du mardi 22 au vendredi 25 avril inclus

2 jours dans la période

2 Les actions en cours

2.1 LES TRAVAUX EN COURS

2.1.1.2 En cours

*novembre 2024 : début écluses aux Sept Fontaines.
*17 mars : début des travaux de plateaux (bas rue Royale et devant la Croustille).
*21 mars: début secteur école (plateau et cheminement piéton jusqu'au village + place PMR + abri vélos.
*1er avril : enrobé sur de petites parties.
*à partir du 22 avril : enrobé secteurs village, école et 7F. 2 à 4 jours de fermeture de route départementale.
*fin mai : enrobé secteurs Mars (écluse). Fermeture de la route départementale: 1 jour.

Coût : 449 202€ dont 75 076€ de subvention (16,71% du HT)

le planning sera affiné par l'entreprise COLAS via des demandes d'arrêtés et dépendra de la météo.

2 Les actions en cours

2.1 LES TRAVAUX EN COURS

2.1.2 DIVERS RÉFECTIONS DE VOIRIE (AVRIL - MAI 2025)

Coût : 118 741,80€

<u>Secteur village</u>

*rue des 22 cantons

*rue Val Serine (*haut*) + parking de l'atelier et de la Fruitière (*une partie payée directement par les propriétaires de la Fruitière*)

*rue Dame Pernette (*devant Val Cristal*)

*rue Delphin Regad (*devant chalet des poubelles*)

*rue de la Malle Poste (petit tronçon)

*impasse du Four (effondrement)

<u>Secteur Sept Fontaines (7F)</u>

*rue des Bouvettes (*partie basse*)

<u>Secteur des Mars</u>

*chemin du Murgani (tronçon médian)

Nota : après les 1ères réfections en 2022 (enrobé, parking école et haut Chemin du Murgani, pour 26 701€).

Les actions en cours

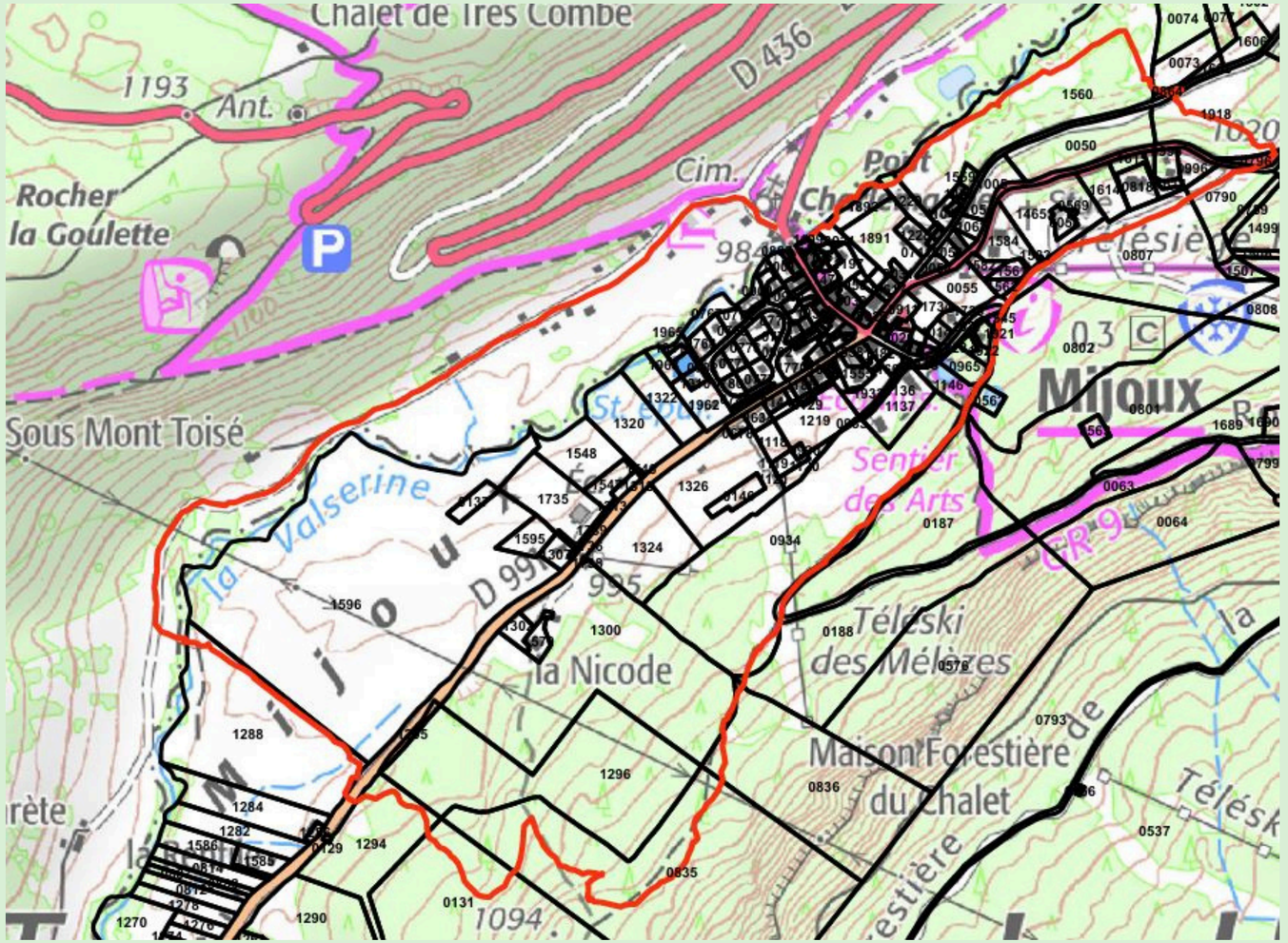
2

2.1 LES TRAVAUX EN COURS

2.1.3 RESTAURATION OU CRÉATION DE SENTIERS

Sentiers (1ère série)
*petit tour du village
*grand tour du village : gestion par l'agglomération
*la Michaudie

Calendriers
-avril- juin : travaux petit Tour du village et Michaudie
-grand tour : à déterminer



Préparation de la signalétique sentier de la Michaudie

Les actions en cours

2

2.1 LES TRAVAUX EN COURS

2.1.4 LA RESTAURATION DES BAINS DOUCHES

Consistance

Restauration intérieure et extérieure :
-maçonnerie et lavoir, changement carrelage, dépose plafonds et mobilier
-isolation RE2020, restauration de la mosaïque
-création de niches d'exposition
-suppression des ajouts en bois, remise dans l'état originel Art déco

Calendrier

*avril -juin : travaux

Coût : 295 777€

Financements

*subventions : Etat, département : 89 980€ (36.5% du HT)
*Fondation du patrimoine (FdP) :
-souscription publique de 30 000€ : à ce jour 10 840€ (36% du montant sollicité, en 45 dons)
-abondement par FdP : 8 000€
-peut-être certificats d'économie d'énergie
(au total, 44,15% du HT déjà financé par des tiers)

FONDATION DU PATRIMOINE

2

2.2.Les actions engagées, mais pour lesquelles les travaux n'ont pas commencé

2.2.1 ETUDES TECHNIQUES, FONCTIONNELLES ET DE FAISABILITÉ

Pour 6 bâtiments (Mairie, la Poste, ancienne école, 3 centres d'hébergement)
Coût actuel : 58 162€
Subvention :caisse des dépôts, 39 270€
Etat : achevé sauf fin d'études faisabilité de 3 bâtiments.

2.2.2 RÉNOVATION DU GÎTE COLLECTIF LA MONTAGNE

Projet :
-mise aux normes PMR
-économie d'énergie
-mise au goût de la clientèle
-changement du mode de production de chaleur
-adaptation aux besoins

Calendrier
2025 :
*février : recrutement du maître d'œuvre, Archibulle
*avril : esquisses/ étude de pré faisabilité pour la géothermie
*juin : recrutement des entreprises
*septembre : désamiantage/ étude de faisabilité pour la géothermie
*décembre : lancement des travaux
2026 :
*travaux
*automne - hiver 2026 : réception des travaux

Coût prévisionnel : 1 428 000€
Financement
- **subventions : à demander en mai**
- **certificats d'économie d'énergie**

2

2.2.Les actions engagées, mais pour lesquelles les travaux n'ont pas commencé

2.2.3 RÉNOVATION DE LA MAIRIE ET DE LA POSTE

Projet :

Rénovation de la "boîte" : accès PMR, isolation, surpression des fissures, rationalisation des espaces.

Calendrier

*juin 2025 : recrutement du maître d'œuvre

*2026- 2027 : travaux

Coût : à préciser

Financement

3 subventions : 218 850€, une autre à demander

Certificats d'économie d'énergie

2.2.4 RÉFECTION COMPLÈTE DU PARKING ÉGLISE- CIMETIÈRE

Calendrier

*été- automne 2025

Coût : 18 413€ pour Mijoux (2/3) partage avec Lajoux

Subvention : 10 127€ pour Mijoux

2

2.2.Les actions engagées, mais pour lesquelles les travaux n'ont pas commencé

2.2.5 DIVERS

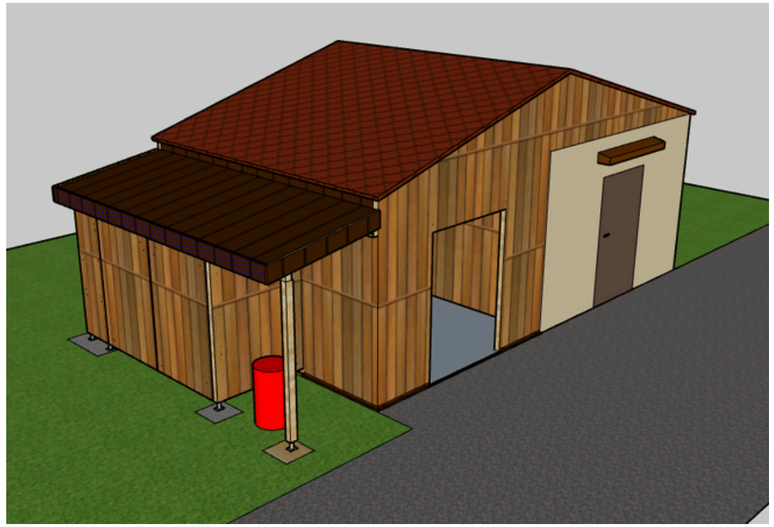
-La rénovation/ extension de l'abri bus du village ***Calendrier*** : printemps- été 2025

Coût : 6 186€ - subvention : 1 972€ (38.3%)

-Le camouflage de l'armoire de fibre optique aux Mars ***Calendrier*** : printemps- été 2025

-L'installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques : 2025

Choix en cours entre rapide et semi rapide



Normale voirie	Semi-rapide	Rapide
Parkings publics proches de logements et entreprises	Commerces, infrastructures sportives, etc	Zone de transit dense, véhicules lourds, etc

2

2.2.Les actions engagées, mais pour lesquelles les travaux n'ont pas commencé

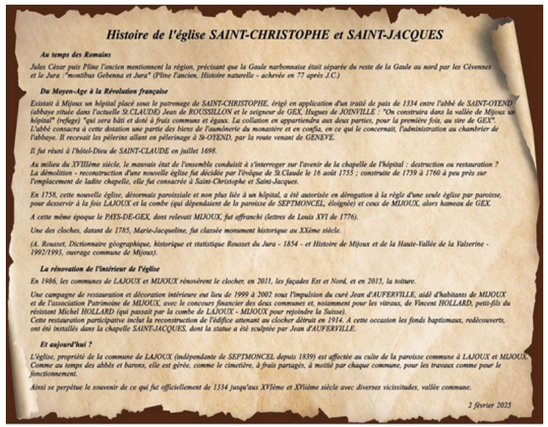
2.2.6 DIVERSES ACTIONS EN MATIÈRE LOISIR, TOURISME ET PATRIMOINE

-Une première amélioration de l'aire de camping-car : création d'une haie (achevé, avril 2025) **Coût : 554€**

-Le lancement d'une étude sur les activités et les aménagements touristiques : bureau d'étude SystemD **Coût : 34 236€**
De janvier à été 2025

-La création ou rénovation de plaques patrimoniales : réfection cartouche façade Poste, réfection plaques historiques de l'église et du pont Charlemagne, ligne de démarcation (financement 100% Etat), panneau mémoriel à la Faucille financement majoritaire Etat).

Coût total : 2 390€ pour la commune



3

LES PRINCIPALES ACTIONS OU REFLEXIONS A VENIR

3.1 A COURT TERME

De petits projets d'amélioration de la qualité de vie ou patrimoniaux

- Le remplacement des barrières de l'école (prévu pour 2025)
- Un plan de restauration des sculptures et amélioration du sentier des arts (début 2025)
- Un plan de restauration des fresques
- La remise en eau du lavoir des Septfontaines
- Le déplacement de certains conteneurs déchets (discussion en cours avec l'agglomération)

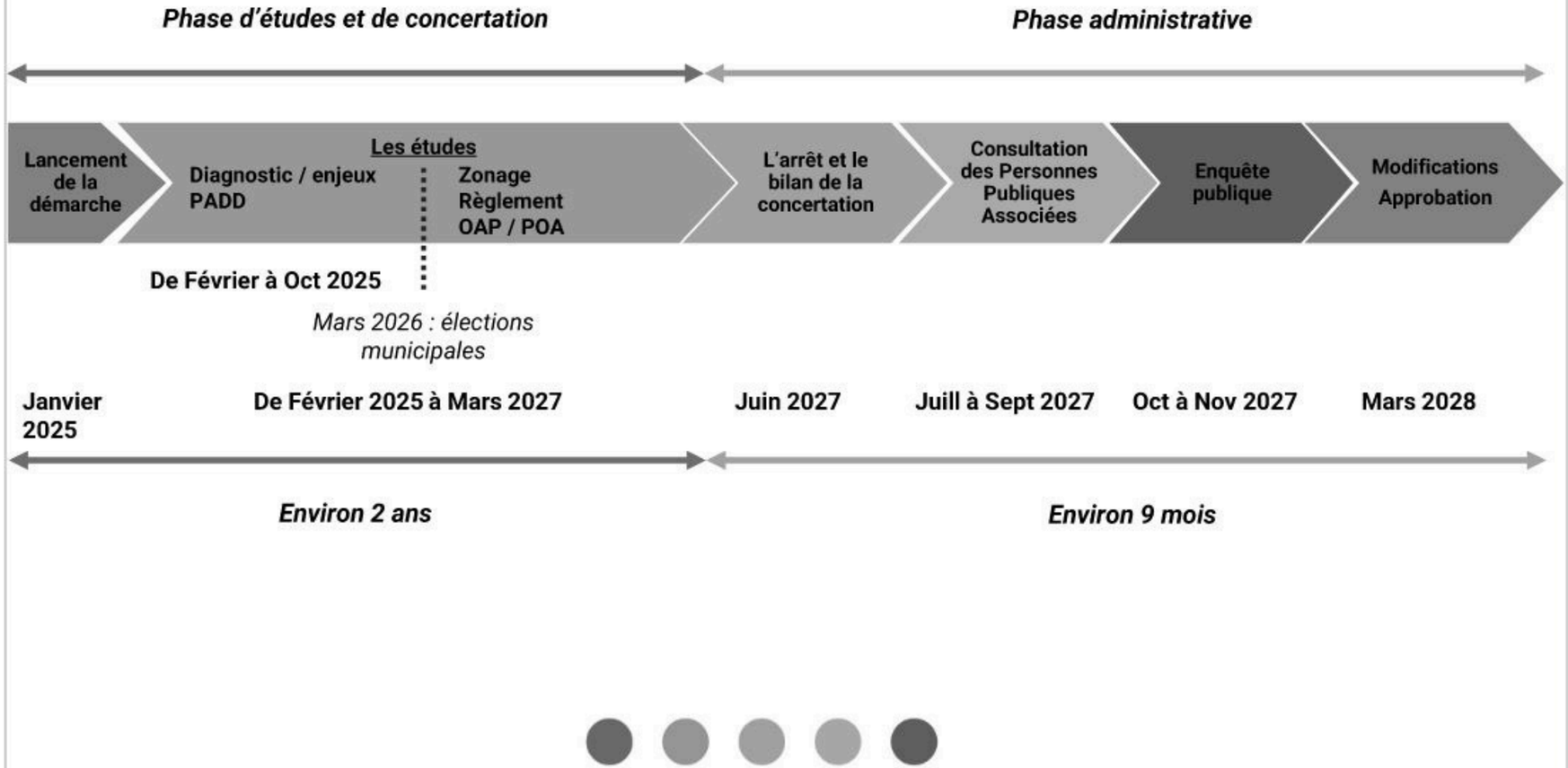
*Des interrogations sur la prise en charge des enfants (en période scolaire hors horaires du périscolaire et hors périodes scolaires)

*Le souhait que le défilé de la fête des bûcherons reprenne

Le début du processus de révision du PLUIH (initiative Agglomération)

Planning prévisionnel général

LES GRANDES PHASES DES ETUDES JUQU'A L'APPROBATION



3

A PROPOS D’URBANISME, QUELQUES RAPPELS

- ne pas oublier de déposer la demande d'autorisation d'urbanisme AVANT d'acheter l'équipement ou de lancer les travaux,
- pour les panneaux solaires sur toitures, suivre les recommandations du CAUE sur leur disposition,
- la commune, en application de la loi ZAEN, a adopté une délibération mentionnant comme priorités les panneaux solaires en toiture et la micro-hydroélectricité.

3

3.2.A moyen et long terme

3.2.1 *Une 2ème tranche d'amélioration de l'aire de camping-car*

*marquage des places
*bâtiment sanitaire

3.2.2 *La mise en service d'une 2ème série de sentiers*

3.2.3 *Maître d'œuvre PGA*

3.2.4 *Les projets immobiliers*

-Rénovation du bâtiment Bibliothèque- ancienne école (en lien avec l'étude tourisme)
-Rénovation des deux autres centres d'hébergement Bussode et Valserine (en lien avec l'étude Tourisme)
- Projet de remplacement des bâtiments techniques
-Phases préalables du projet de logements résidentiels et de tourisme sur les terrains de la Poste (les 3 sapins)
-Rénovation du bâtiment du Murganier

3

3.2.A moyen et long terme

3.2.5

Les réflexions sur l'utilisation des bâtiments rénovés

- Les bâtiments mairie Poste et la bibliothèque- ancienne école
-Le bâtiment Bains douches / Murganier
-Les deux centres d'hébergement non encore rénovés

3.2.6

Les projets patrimoniaux et touristiques

-Les projets qui seront issus de l'étude Activités touristiques
-La réfection de la route de la Maréchaude
- Le soutien aux travaux de recherche sur l'histoire de Mijoux et de la haute-vallée de la Valserine
- L'idée d'une salle d'exposition et éco-musée
-Le confortement de la piste de luge

3.2.7

Autres

4 MAIS COMMENT FINANCE – T – ON ?

Le financement de toutes ces actions

•Autofinancement:
- optimisation des ressources et dépenses
- optimisation des Ventes d'actifs non utilisés et/ou ne présentant pas un intérêt stratégique pour la commune
•Subventions multiples (y compris atypiques, comme la Caisse des dépôts),
•Recherche de financements autres (ex : souscription Fondation du patrimoine)
•Emprunt, en dernier recours

4 MAIS COMMENT FINANCE – T – ON ?

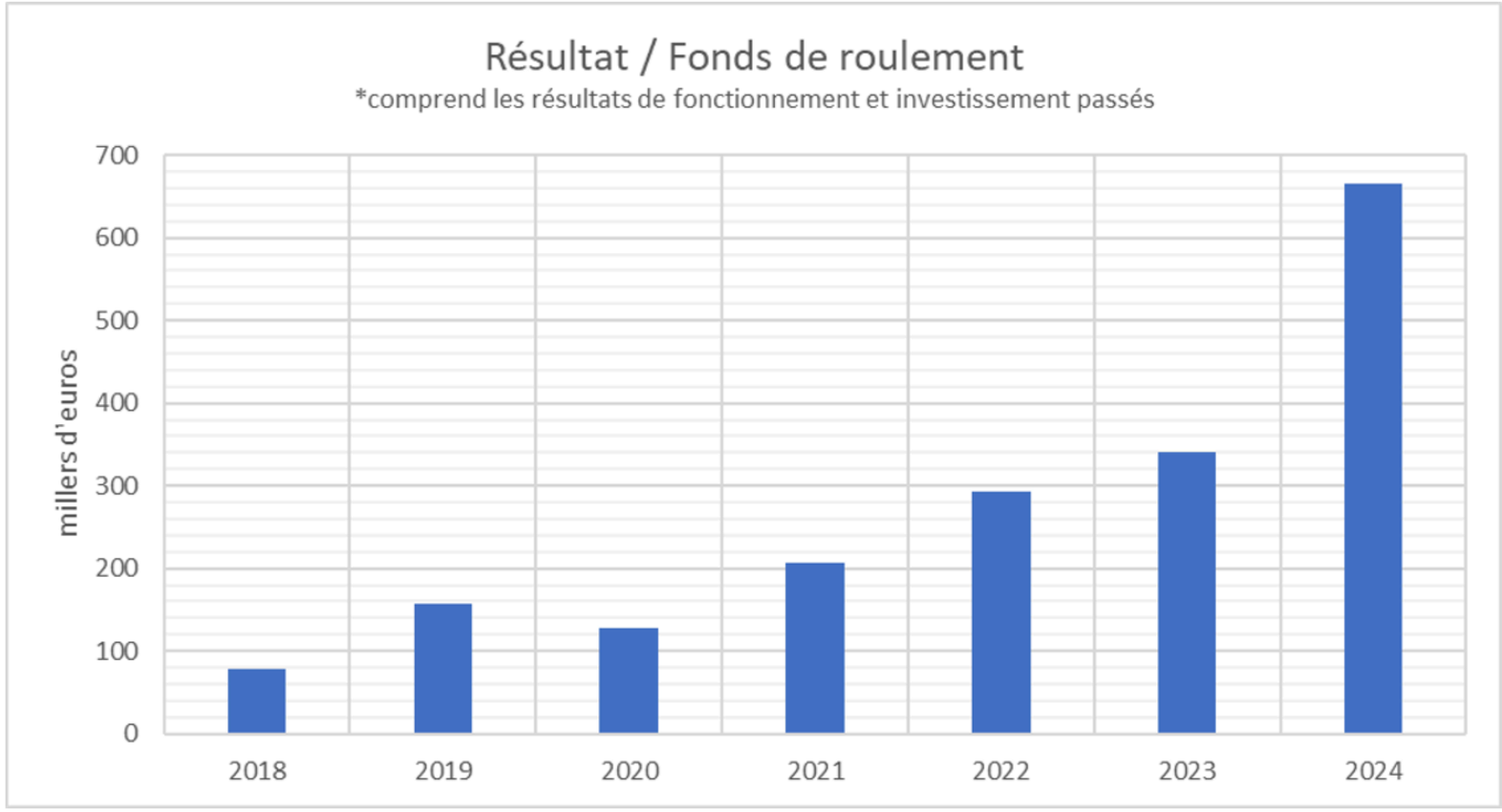
Budget prévisionnel d'investissement 2025 : 1 272 161 €.

L'autofinancement :

•Maitrise des dépenses (suppression de dépenses indues ou inutiles, renégociation de contrats, remplacement de locations par des achats, mise en concurrence systématique)

•Rattrapage des recettes (rattrapage pour les factures non émises, puis émission régulière des factures, ajustement des tarifs, relance active des débiteurs)

•Ce résultat permettra de financer les projets 2025-2026 en limitant le recours à l'emprunt



4 MAIS COMMENT FINANCE – T – ON ?

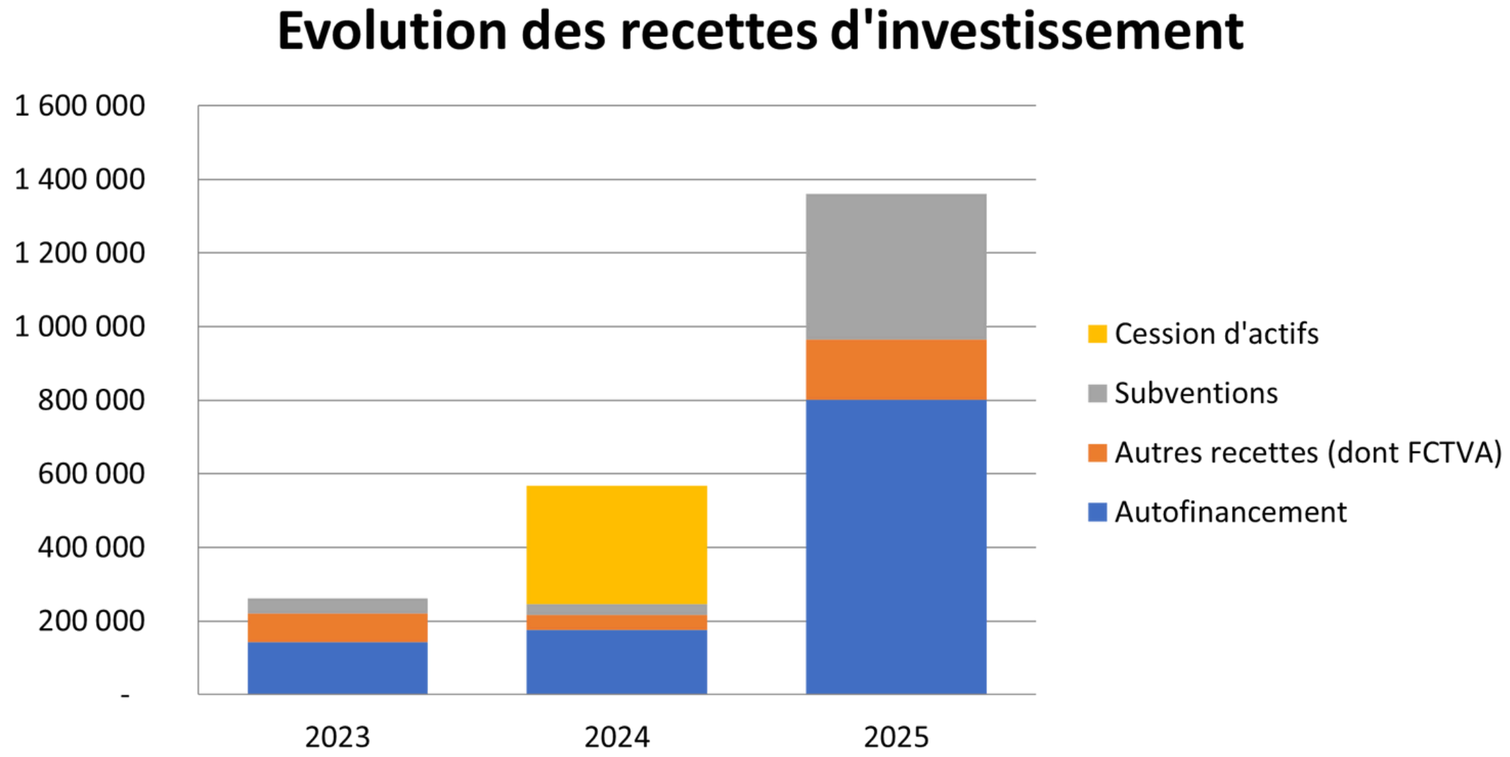
Les ventes d'actifs non utilisés et/ou ne présentant pas d'intérêt stratégique *:*

- Ancienne prison
- Hangar aux 7F
- Ancienne station d'épuration
- Immeuble de la Fruitière
- Terrain d'assiette du centre de ski de fond de la Vattay
- Bande de terrain aux Mars
- Ancienne benne du camion désaffecté
- Pneus d'été inutilisés du tracteur
- Etc.

4 MAIS COMMENT FINANCE – T – ON ?

Les subventions :

un élément clé d'aide au financement des investissements de la commune

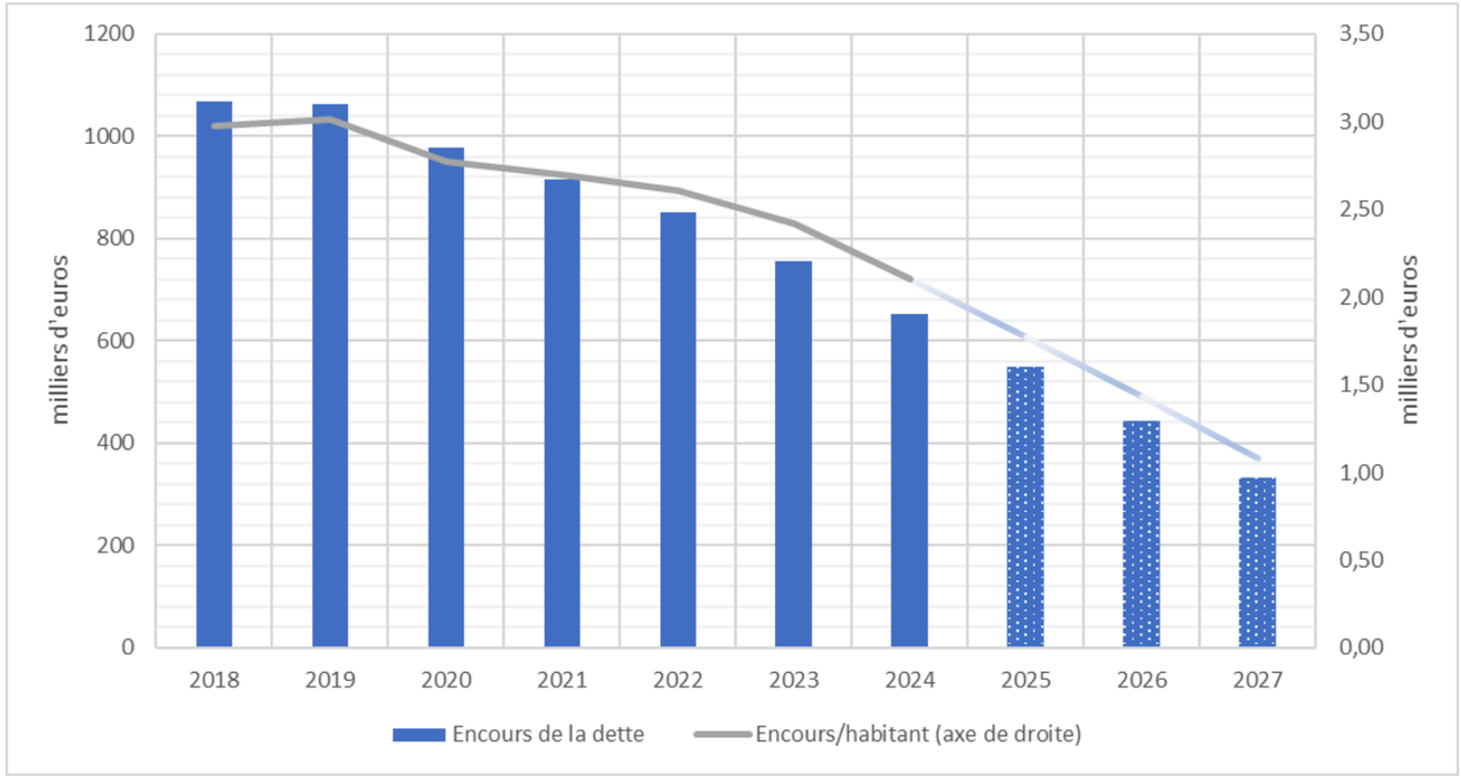


4 MAIS COMMENT FINANCE – T – ON ?

L'endettement :

•En nette amélioration depuis le début du mandat

•Aucun appel à l'endettement tant que la montant total des investissements n'excède pas 1.2 à 1.6 millions d'Euros d'ici à fin 2027



MERCI !